

令和5年9月4日

氷見市長 林 正之 様



懸札会館の修繕および管理費に関する要望書

懸札会館は、昭和59年2月に懸札小学校および懸札保育園の焼失にともない、住民要望の再建から市提案の統合を余儀なく受入れ、代替えとして翌年に竣工いたしております。

現在、懸札会館は、住民が集まることのできる唯一の場所として、自治会や敬老会の活動拠点となっています。また週2回のいきいき100歳体操、へき地巡回診療、専門員を招いての食生活の改善やストレッチ体操など、健康増進施設の場とし活用しております。さらに今年、多発する異常気象時の避難場所として、防災・防犯の学習の場として重要視されています。

(1) 要望の内容

- ① 懸札会館は建設より38年が経過しております。住民が安心して集まることができ
る安全な施設に、修繕をお願いします。
- ② 利用者の多くは高齢です。孤独死を防ぎ集まりたくなる利便性の高い施設に、改修
をお願いします。
- ③ 戸数の減少により地区の万雑が激減するなか、施設の老朽化および消防施設点検
の義務化など費用負担が増えております。維持管理費の一部負担をお願いします。

(2) 要望内容の説明

- ① 雨樋および玄関ポーチタイル剥がれ・浮き部分の修繕
床および床下の修繕、白アリ駆除およびたたみ取替
- ② スロープ設置、段差解消および手摺の設置
トイレ改修および浄化槽設置
- ③ 水道汲み上げポンプの取替
屋根の修繕
消防施設の点検および消耗品取替



(3) 概算費用

項目	名称	金額(円)	備考
修繕	雨樋および玄関ポーチタイル剥がれ・浮き部分の修繕	839,000	見積書参照
	床および床下の修繕、白アリ駆除およびたみ取替	1,563,000	見積書参照
改修	スロープ設置、段差解消および手摺の設置	1,884,000	見積書参照
	トイレ改修	2,085,000	見積書参照
	浄化槽設置	6,469,000	見積書参照
維持管理	水道汲み上げポンプ等の取替	150,000	10年毎に取替
	屋根の修繕	15,000	毎年、春に実施
	消防施設の点検	20,000	1年間に2回 10,000円×2回
	消防施設消耗品の取替	60,000	10年毎に取替

(4) 添付資料

- ① 懸札会館改修工事見積書
- ② 懸札会館平面図・詳細図
- ③ 現状写真

以上

撮影日：令和5年8月31日

懸札会館全景写真



撮影日：令和5年8月31日

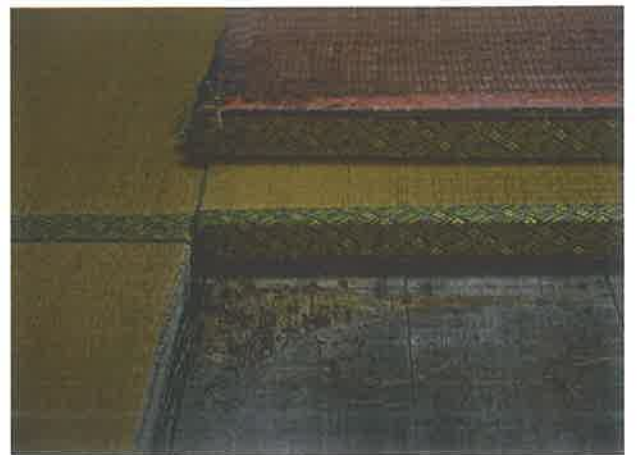
懸札会館現状写真



雨樋



床



畳

撮影日：令和5年8月31日

懸札会館現状写真



トイレ

懸札会館消防設備



避難誘導灯



非常用警報装置・消火器

御 見 積 書

令和 5年 8月22日

富 山 県 氷 見 市 幸 町 3-2-29
株 式 会 社 島 屋
代 表 取 締 役 笠 島 一 之
TEL 74-5335 FAX 74-5777

氷見市長 林 正 之 殿

下記の通り御見積りいたします

- | | |
|--------|--------------------------------|
| 1、見積金額 | ¥12,840,850- (内消費税¥1,167,350-) |
| 1、見積番号 | 第 号 |
| 1、工事箇所 | 氷見市 懸札 地内 |
| 1、工事名 | 懸札会館改修工事 |

甲

名 称

懸札会館改修工事

工 事 額

¥12,840,850 (内消費税¥1,167,350-)

内 訳 書

令和5年 8月22日

工 種 又 品 種	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	直接工事費	1	式		10,549,934	
	現場管理費・一般管理費	1	式		1,123,566	
	工事費計				11,673,500	
	消費税	10	%		1,167,350	
	工事費計				12,840,850	

NO.

(株) 島 屋

乙

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	雨樋・玄関ポーチタイル他外部修繕						
	玄関引き戸 鍵取替	既設木製戸加工費共	1	ヶ所	25,500	25,500	
	【雨樋取替】						
	軒樋	丸トップ105	35.2	m	3,000	105,600	
	既存受け金具勾配調整		1	式		8,000	
	集水器	105半丸	8	ヶ所	3,000	24,000	
	集水器下部延長部材		8	〃	800	6,400	
	豎樋	VP75	27.2	m	4,700	127,840	
	エルボ	Φ75 90°	32	ヶ所	1,300	41,600	
	掴み足・バンド		32	組	1,600	51,200	
	副資材		1	式	6,000	6,000	
	既設雨樋撤去	軒樋・豎樋・金具共	62.4	m	1,000	62,400	
	廃材処分費	廃プラ類	1	式		24,000	
	簡易足場	脚立・足場板他	1	〃		18,000	
	【玄関ポーチタイル補修】						
	玄関ポーチタイル解体・処分		1	式		56,000	
	スロープタイル		4	m ²	12,000	48,000	
	玄関ポーチタイル施工費		4	〃	12,500	50,000	
	玄関ボーダータイル施工費		1	式		35,000	
	計					689,540	

NO.

(株) 島 屋

乙

名 称		摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	スロープ設置・段差解消他工事						
	【外部コンクリート製スロープ】						
	既設土間カッター掛け	墨出し共 7.4m	1	式		9,000	
	既設土間コンクリート解体・撤去	ハンドブレーカー	1	〃		60,000	
	掘削・残土処分・砕石敷き		1	〃		15,000	
	鉄筋加工・型枠		1	〃		50,000	
	コンクリート	21-18-25	0.6	m ³	21,000	12,600	
	小型・遠距離割り増し		2	回	5,000	10,000	
	コンクリート打設費	カート・シュート打設 押え共	1	式		35,000	2回
	アルミ製手摺設置	スロープ両側	1	ヶ所	180,000	180,000	
	【室内段差解消】						
	和室入口オーダースロープ	50×196×3,520	2	ヶ所	126,800	253,600	設置・取付共
	たよレール片手すり		8	セット	82,000	656,000	設置共
	たよレール用連続手すり わたレール		6	〃	29,250	175,500	〃
	木製玄関台		1	〃	21,500	21,500	設置・取付共
	玄関→ホール手摺取付		1	ヶ所	30,000	30,000	
	玄関式台上がりかまち用手すり取付	KM-300L	1	〃	40,000	40,000	
	計					1,548,200	

NO.

(株) 島 屋

乙

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	床及び床下修繕						
	白アリ駆除		50.6	坪	8,500	430,100	
	【和室床下修繕】	床全体の50%程度想定					
	大引・床束	桧KD 4,000×105×105	10	本	5,550	55,500	
	根太	赤松KD 4,000×45×51	22	〃	1,350	29,700	
	根がらみ	杉 4,000×90×15	10	〃	700	7,000	
	床板	杉 12mm	8	坪	4,200	33,600	
	釘・金物・接着剤		26.5	m ²	900	23,850	
	大工工料		8	坪	25,000	200,000	
	【ホール・調理室床修繕】						
	根太	赤松KD 4,000×45×51	4	本	1,350	5,400	
	フロア材	ダイケン タフアートえんこうエコ	2	坪	27,000	54,000	
	合板3mm		4	枚	1,500	6,000	
	大工工料	廃材処分共	1	式		55,000	
	【たたみ取替】						
	既設たたみ撤去・処分		30	枚	1,300	39,000	
	たたみ敷き	い草表 縁有	30	〃	11,500	345,000	
	計					1,284,150	

NO.

(株) 島 屋

乙

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	トイレ改修工事						
	ポーチ出入口木枠下部ステンレス巻	周囲シーリング共	2	ヶ所	15,000	30,000	
	【便器取替他】						
	和式トイレ土間カッター掛け・解体	処分共	2	ヶ所	55,000	110,000	
	排水工事	洋便器	2	〃	28,000	56,000	
	給水露出配管		2	〃	35,000	70,000	
	洋式トイレ		2	セット	233,000	466,000	
	棚付き紙巻き器 I型手すり		2	〃	40,000	80,000	
	器具取付費		2	ヶ所	28,000	56,000	
	小便器土間カッター・解体	処分共	2	〃	35,000	70,000	
	排水工事	小便器	2	〃	21,000	42,000	
	小便器 寒冷地仕様		2	〃	155,000	310,000	
	器具取付費		2	〃	21,000	42,000	
	洋便器用コンセント増設		1	式		60,000	
	【手摺取付】						
	小便器用手すり		1	セット	51,600	51,600	
	手洗い用手すり		2	〃	31,500	63,000	
	手摺取付費		3	ヶ所	6,000	18,000	
	トイレ床・壁タイル補修	便器取替えによる解体部分	1	式		188,500	
	計					1,713,100	

NO.

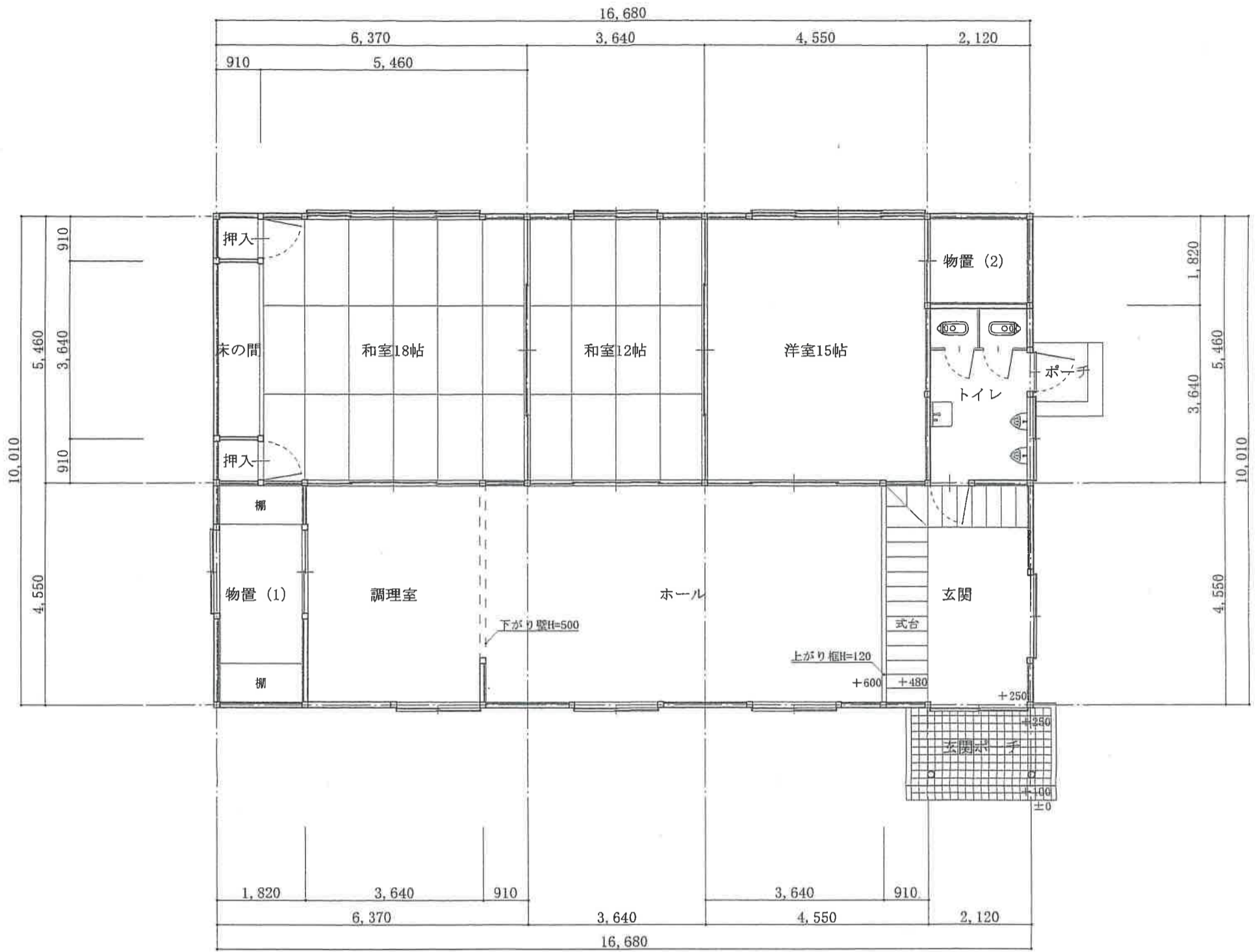
(株) 島 屋

乙

	名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
5	浄化槽設置工事						
	小型浄化槽敷設工事	別途明細	1	式		3,108,454	
	配管工事	〃	1	〃		2,206,490	
	計					5,314,944	

NO.

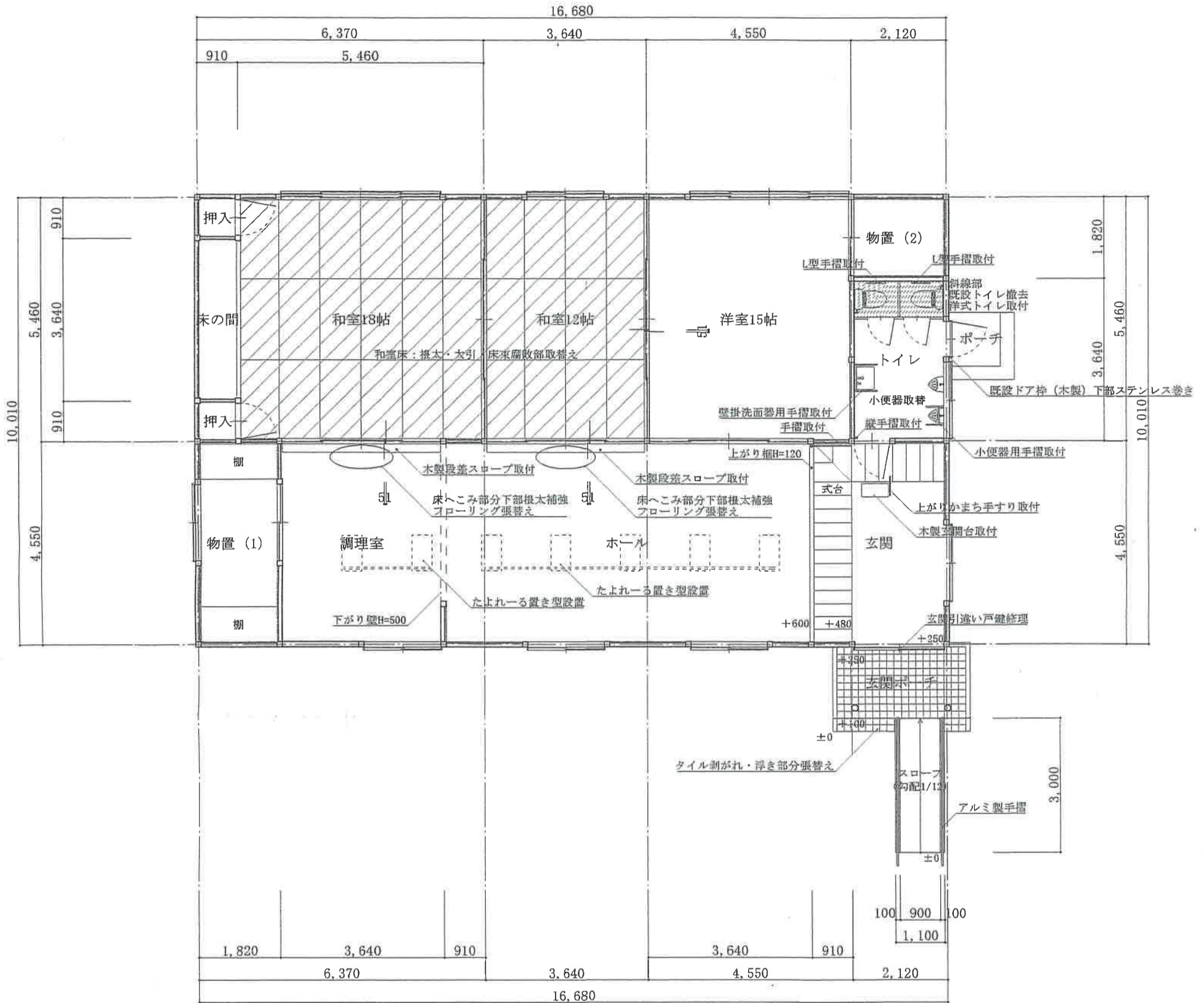
(株) 島 屋



既設平面図 S1 : 100

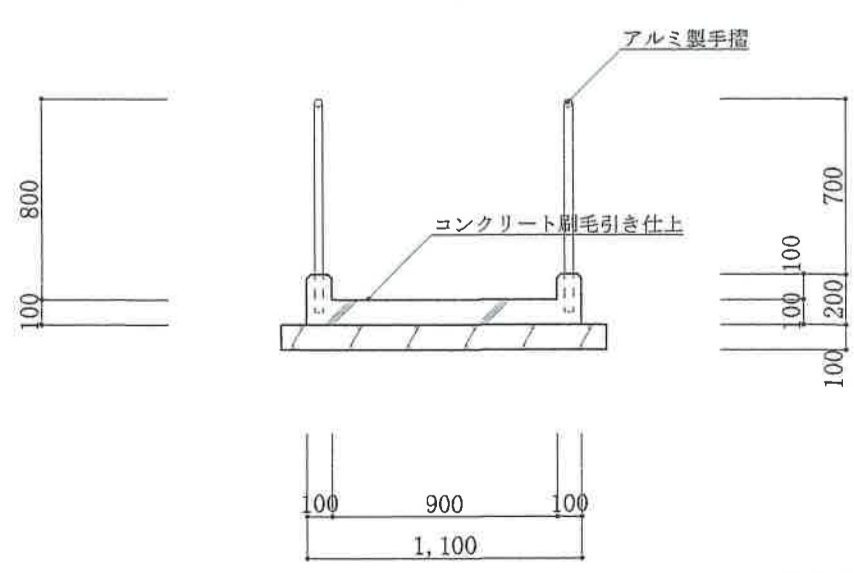
外部仕上表

屋根	既存	日本焼き瓦葺き アスファルトフェルト22kg品 野地板厚12mm 垂木45×60@455
	改修	既存のまま
外壁	既存	角波カラー鉄板28# 胴縁60×15@455 断熱材厚5mm張り
	改修	既存のまま
基礎立上り	既存	コンクリート打放し仕上げ 床下換気口10ヶ所
	改修	既存のまま 高圧洗浄
ポーチ	既存	床：150角口床タイル張り ボーダー：人造石研出し仕上げ
	改修	床：150角口床タイル剥がれ・浮き部分張替え 一部コンクリートスロープ設置 (アルミ手摺共)
樋	既存	軒樋：塩ビΦ100/2 堅樋：Φ75UP
	改修	軒樋・堅樋 全て取替え
その他		網戸破損ヶ所製作・取替え 既設クリーンタンク廃止 (洗浄・砂埋め) 浄化槽設置



※建物全体にわたり白アリ駆除を実施する。
状況に応じ、穿孔注入及び木栓処理、吹付処理、土壌処理を行う。

改修後平面図 S1 : 100



スロープ詳細図 S1 : 30

修工事	縮尺 1 : 100	日付 R5・7	(株)島屋一級建築士事務所 富山県氷見市幸町32-29 TEL:(0766)74-5335 FAX(0766)74-5777 E-mail:shimaya@mild.ocn.ne.jp http://www.shimaya-inc.net	富山県氷見市幸町32-29 TEL:(0766)74-5335 FAX(0766)74-5777 E-mail:shimaya@mild.ocn.ne.jp http://www.shimaya-inc.net
詳細図	作成 一級建築士登録第326880号 笠島 一之	横図		